

## دائرة التنظيم - وزارة المالية

دائرة التنظيم- وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 18/2019 لتقديم خدمات استشارة تنظيمية ومعمارية لدائرة التنظيم في لواء الجنوب.

### 1. ماهية العمل

دائرة التنظيم في لواء الجنوب، معنية بتلقي خدمات استشارة للهندسة المعمارية والتنظيم وبنية دائرة التنظيم تشغيل مستشار واحد بواسطة هذه المناقصة.

### 2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المضمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر تشرين أول / أكتوبر 2019، بالخضوع لإجراءات المناقصة وتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة ( فيما يلي : "فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية لا تزيد عن 5 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

### 3. شروط الاشتراك بالمناقصة

#### ملاحظة مسبقة:

في حالة كان مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي ( انظر البند 3.1) وأيضاً عليه اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ ( انظر البند 3.2) كما ستفصل فيما يلي؛ في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، إذا يوجد تطابق بين مقدم العرض وبين المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة ( انظر البند 3.2).

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

#### 3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2016 والموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم خدمات استشارة في مجال التنظيم.

#### 3.2 مؤهلات المنفذ: يجب على المنفذ أن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.3 مهندس معماري مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين (\*).

(\* يؤكد بهذا أنه في حالة ثقافة أكاديمية أو دراسات عليا أخرى، التي اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي ( حتى لو تمت الدراسة في البلاد) ، يجب إرفاق تصريح لجنة تقييم الألقاب في وزارة المعارف حول تقييم ألقاب الدراسات العليا المقابلة في الجامعات في البلاد.

3.3.1 صاحب تجربة مهنية، بين المواعيد 1/2012 والموعد الأخير لتقديم العروض، لمنتجين 2 من المنتجات المفصلة فيما يلي :

3.3.1.1 فحص خرائط لمؤسسة تنظيم في نطاق دائرة التنظيم اللوائية أو في طاقم مهندس لجنة محلية .

3.3.1.2 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة هيكلية.

3.3.1.3 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة تفصيلية.

3.3.1.4 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة لتنفيذ بناء بحجم لا يقل عن 8 وحدات سكنية أو مساحة تجارية بمساحة لا تقل عن 500 متر مربع أو على الأقل مبنى عمومي واحد.

3.3.1.5 تحضير وتطوير مستند سياسة أو تعليمات إقليمية.

## دائرة التنظيم - وزارة المالية

- 3.3.16 تحضير برنامج أو مراقبة برنامج بمستوى على الأقل حي أو بلدة.
- 3.3.1.7 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة لمناطق تجارية.
- 3.3.1.8 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة تجدد بلدي.
- 3.3.1.9 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة إخلاء بناء.
- 3.3.1.10 استشارة هندسة معمارية في واحد من المواضيع التالية: تصميم بلدي أو محافظة، أو تحديد تعليمات إقليمية أو تخطيط.

" تخطيط، مرافقة أو مراقبة " - إدارة تخطيط أو إدارة طاقم تخطيط أو تخطيط أو مرافقة أو مراقبة أو فحص لخارطة من بدايتها وحتى نهايتها لإعطاء سريان أو على الأقل لغاية البحث فيها في مؤسسات التنظيم واتخاذ قرار لإيداعها من قبل مؤسسة التنظيم.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع انترنت دائرة المشتريات الحكومية في فرع المحاسب العام بالعنوان [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت بالعنوان [www.gov.il/he/Departments/iplan](http://www.gov.il/he/Departments/iplan).

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف وورد عبر البريد الالكتروني على العنوان [ayalaga@iplan.gov.il](mailto:ayalaga@iplan.gov.il) لغاية تاريخ 22.08.2019 لغاية الساعة 12:00. يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني بهاتف رقم 050-6204664 ( ايلاه ) . تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان [www.gov.il/he/Departments/iplan](http://www.gov.il/he/Departments/iplan) تحت عنوان دائرة التنظيم / إعلانات ابتداء من تاريخ 29.08.2019.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات في دائرة التنظيم، شارع بيت هدفوس 12 ( بيت هشنهاف ) ، المدخل C ، القدس، في الأيام الأحد- الخميس ، بين الساعات 7:00 ل- 22:00 لغاية تاريخ 08.09.2019 الساعة 12:00.

نلفت انتباهكم، يوجد فحص أمني ويحتمل حدوث تأخيرات بإعطاء إمكانية الدخول للمبنى.

\* يجب التأكد أن العرض أدخل لصندوق المناقصات لدائرة التنظيم.

\* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.